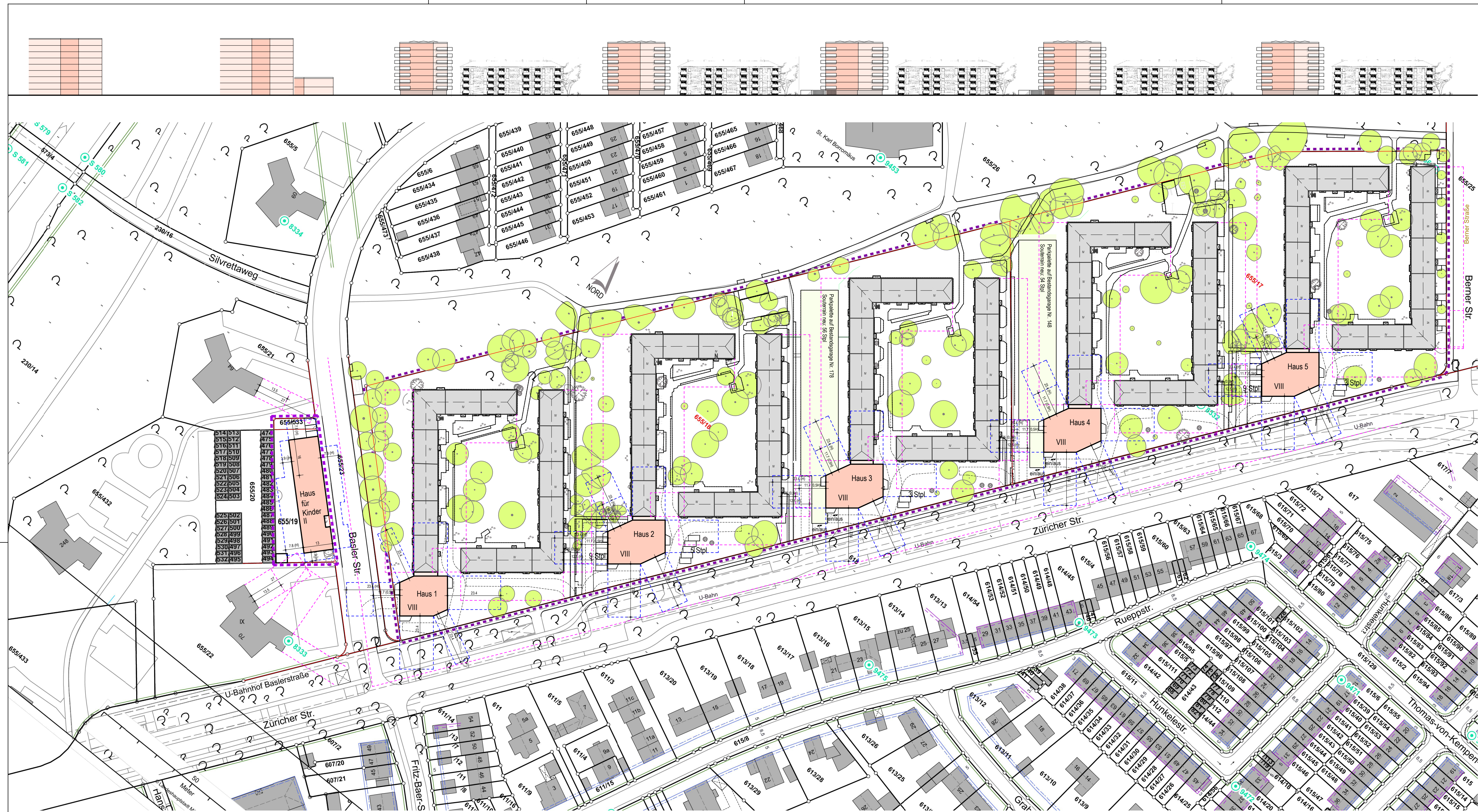
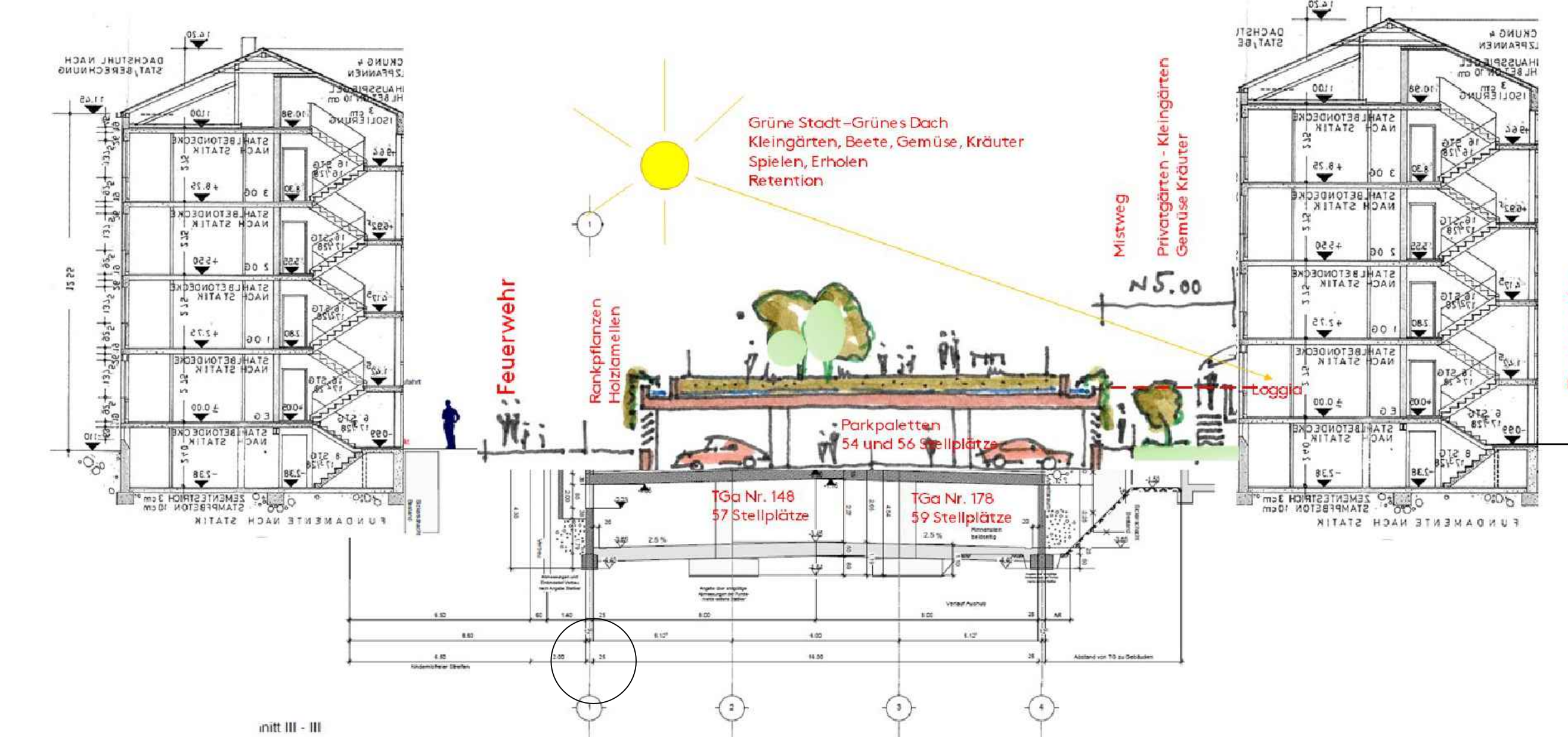




Perspektive



Schnitt Parkpalette 1:200



Ausschnitt Lageplan Haus 1 und Haus für Kinder Basler Straße 1:500

Haus für Kinder, Kerndaten

Erdgeschoss	843,00 m² Grundfläche
Obergeschoss	843,00 m²
Gesamt	1.286,00 m² Geschossfläche
Grundstück 655/19	1.318,00 m²
Grundstück 655/533	90,00 m²
Gesamt	1.408,00 m² Grundstücksfläche
HNF (ca. 60% GF)	771,60 m² Hauptnutzfläche
Freifläche	702,00 m² (ca. 7 m² / Kind)
Stellplätze	42,00 m²
Spielgeräte	20,00 m²
Stellplätze erforderlich	3

Nachbarn Züricher Straße:

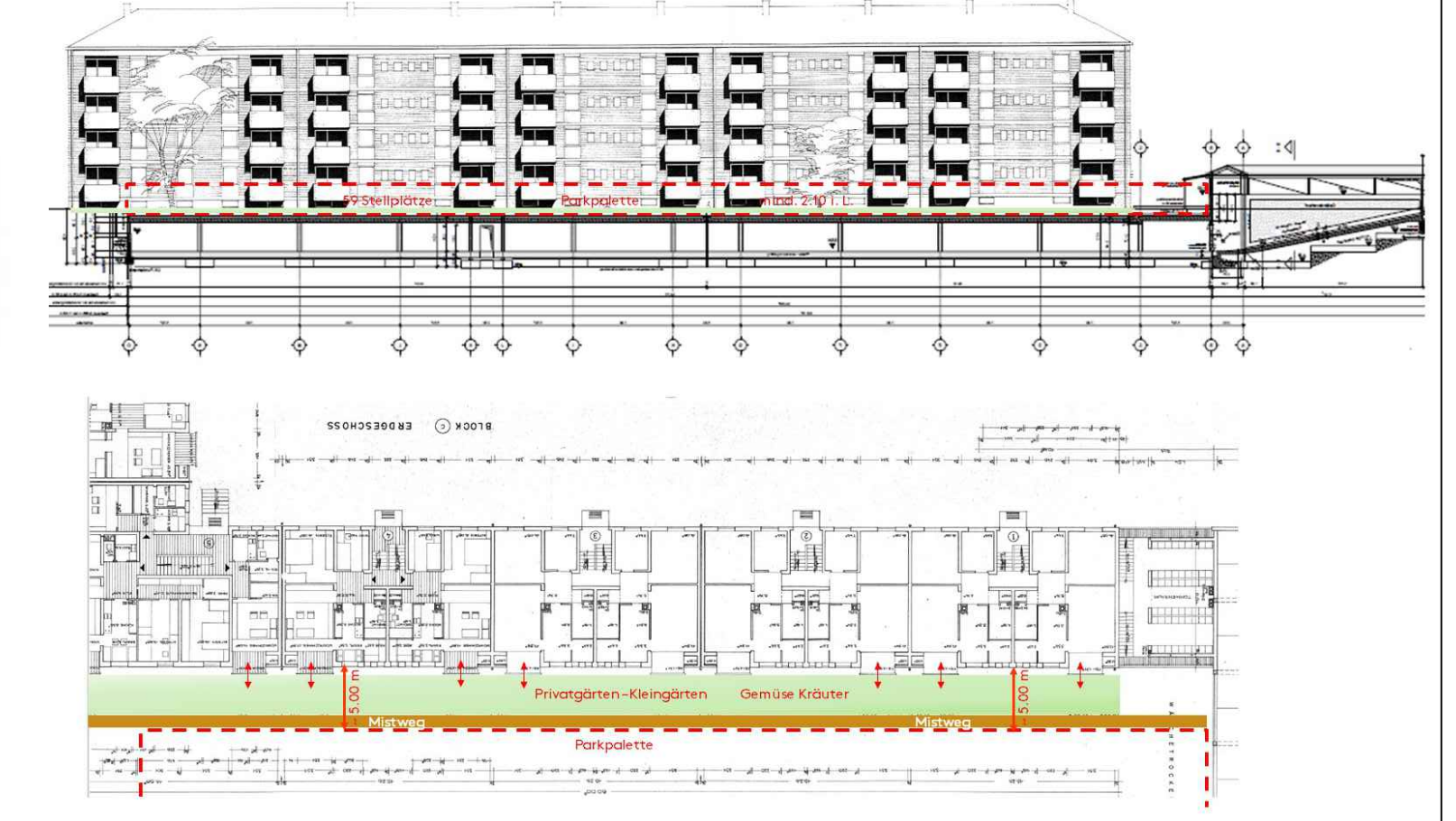
618	(1) Landeshauptstadt München, Denzstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/23	(1) Landeshauptstadt München, Denzstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/25	(1) Landeshauptstadt München, Denzstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/26	(1) Landeshauptstadt München, Denzstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)

Nachbarn Basler Straße:

655/20	(1) Eigentümergemeinschaft nach Bruchteilen (mehr als 10 Mitgesitzer_innen)
655/21	(1) Eigentümergemeinschaft n.d. WEG (mehr als 10 Wohnungs-/Teileigentümer_innen)
655/22	(1) Eigentümergemeinschaft n.d. WEG (mehr als 10 Wohnungs-/Teileigentümer_innen)
655/23	(1) Landeshauptstadt München, Denzstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/474	(1) Schneider Judith
655/475	(2) Schneider Klaus
655/476	(1) Berlele Erich
655/477	(1) Schneider Klaus
655/478	(1) Weiß Marie
655/479	(1) Dr. Niedermeier Axel
655/480	(2) Dr. Niedermeier Ulrike
655/481	(1) Banjac Marko
655/482	(2) Sunjic-Banjac Vera
655/483	(1) Dieselberg Stefan
655/484	(1) Pirang Georg
655/485	(2) Pirang Vera
655/486	(1) Haag Stefan
655/487	(1) Bimmer Brigitte
655/488	(1) Eichmüller Birgit
655/489	(2) Eichmüller Christian
655/490	(1) Zeltner Michael
655/491	(1) Haselböck Robert
655/492	(1) Winter Michael
655/493	(1) Carl Petra
655/494	(1) Tankbau GmbH Verwaltung & Beratung
655/495	(1) Gradl Irene
655/496	(1) Raitl Stefan
655/497	(1) Pokrandt Edward
655/498	(1) Eigenhofer-Stübner Anna
655/499	(1) Bimmer Brigitte

ANTRAG AUF BAUVORBERECHT

Art des Vorhabens:	Nachverdichtung Züricher Straße - Neubau von fünf achgeschossigen Punkthäusern mit ca. 175 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen sowie Neubau Haus für Kinder in der Basler Straße
Ort des Vorhabens:	Züricher Straße 100-238 sowie Basler Straße 66 - 66a 81746 München - Forstnied
Flur-Nummer:	655 / 17 und 655 / 18 sowie 655 / 19 und 655 / 533
Antragsteller, Bauherr und Grundstückseigentümer:	GEWOFAG Wohnen GmbH vertreten durch GEWOFAG Service GmbH Gustav-Heinemann-Ring 111 81739 München
Architekt:	MAISCH WOLF ARCHITEKTEN PmbB Stefan Maisch Richard Wolf Balanstr. 73, Haus 218, 81541 München Tel. +49(0)89 89059010, Fax +49(0)89 890590159 info@maisch-wolf.de, www.maisch-wolf.de
Landschaftsarchitekt:	fischer heumann landschaftsarchitekten Rowandstraße 24, 81539 München
Planinhalt:	BLATT 1, Grundrisse, Schnitte, Lagepläne, Skizzen
Maßstab:	1:1000, 1:500, 1:200
Höhe ü. NHN, HHW:	Züricher Straße: ± 0,00 = ca. 557,40 m ü. NHN 2016; HGW ca. 542,90 m ü. NHN 2016 Basler Straße: ± 0,00 = ca. 559,28 m ü. NHN 2016, HGW ca. 543,70 m ü. NHN 2016
Datum:	18.12.2023



Skizze Parkpalette und Mietergärten